ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3 И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(В РЕД. ОТ 02.05.2024 № 2407)

Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Территориальных зон
- Подзон
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон

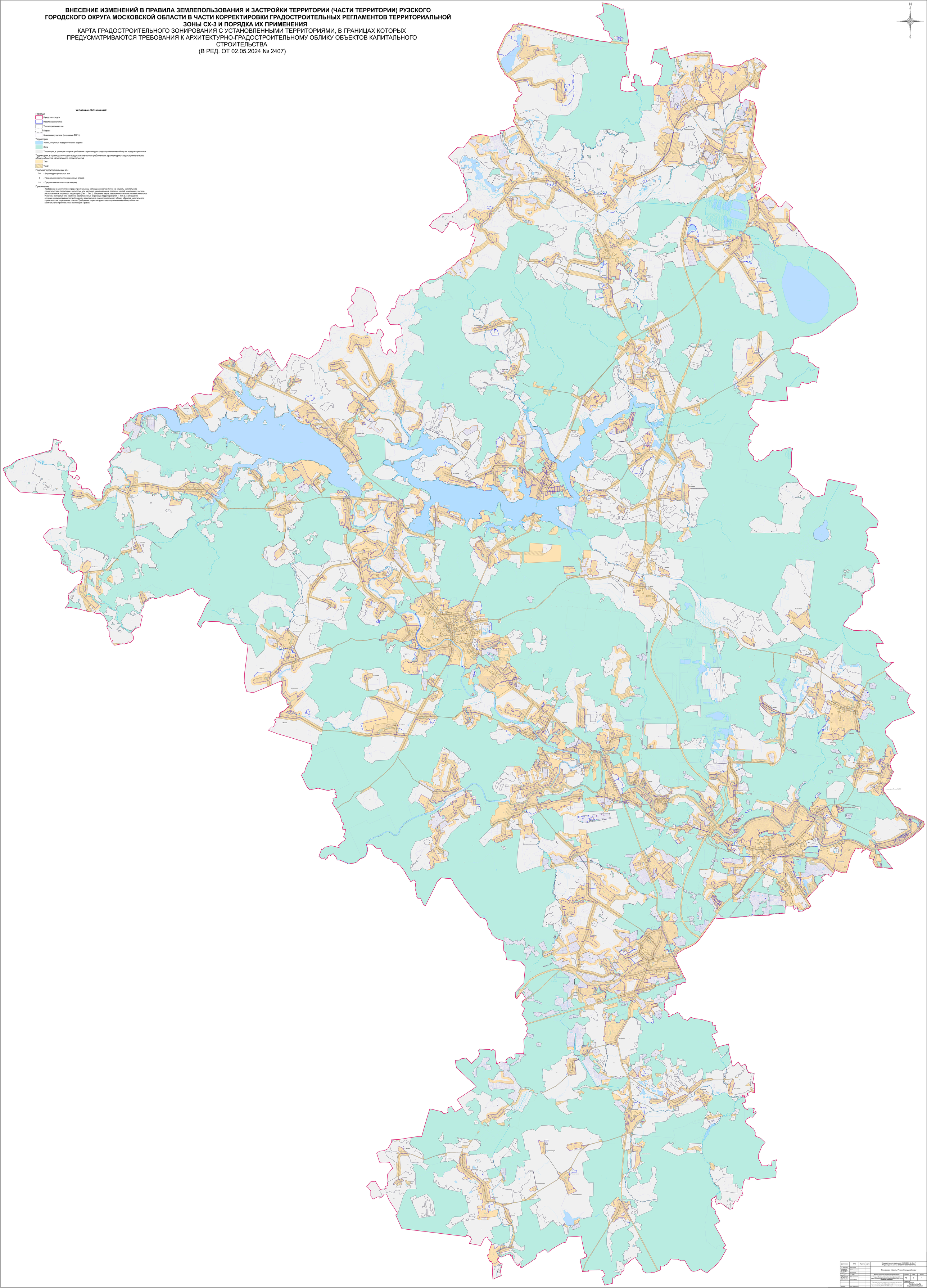
О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства в территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № 824.7 (№ реестровой записи 280261001000000710001)			
Гл. архитектор	Н.Н. Зилова			Московская область. Рузский городской округ			
Гл. специалист	Д.А. Гвердцители						
Нач. отд.	Е.И. Жилина						
Ведущий специалист	Г. Юрин			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов территориальной зоны СХ-3 и порядка их применения	Стадия	Лист	Листов
Гл. эксп.	А.А. Гаврилова			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	ГД	3	4
Гл. эксп.	А.В. Соловьев						
Гл. инженер				Карта составлена в системе координат МСК-50, зона 1 с использованием топографической основы в масштабе 1:5000 по состоянию на 2022 г.	ГАУ МО «ИМАРК градостроительство»		
Ответственный исполнитель	Д.Ф. Гвердцители			Масштаб 1:10000 Масштаб 1:5000 Масштаб 1:2000 Масштаб 1:1000			